

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 06.06.2024 11:06:26  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

15 июня 2023 г., протокол УМС №5

## Организация, планирование и управление в строительстве

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Строительных технологий и конструкций</b>		
Учебный план	bz080301-Строит-23-5.plx 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство		
Квалификация	<b>Бакалавр</b>		
Форма обучения	<b>заочная</b>		
Общая трудоемкость	<b>6 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	216	Виды контроля на курсах:	
в том числе:		экзамены 5	
аудиторные занятия	30	зачеты 5	
самостоятельная работа	173	курсовые проекты 5	
часов на контроль	13		

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	5		Итого	
	УП	РП		
Лекции	16	16	16	16
Лабораторные	2	2	2	2
Практические	12	12	12	12
Итого ауд.	30	30	30	30
Контактная работа	30	30	30	30
Сам. работа	173	173	173	173
Часы на контроль	13	13	13	13
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):  
к.э.н., Доцент, Исаков А.К.

Рабочая программа дисциплины

**Организация, планирование и управление в строительстве**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 15.06.2023 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Строительных технологий и конструкций**

Зав. кафедрой к.ф.-м.н., Галиев И.М.

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

- |     |   |
|-----|---|
| 1.1 | Целью изучения дисциплины является овладение студентами необходимыми знаниями по организации, управлению и планированию строительного производства в условиях развития строительной отрасли в рыночной экономике; усвоение методов организационно-технологического проектирования строительства на стадии разработки ПОС и ППР; приобретение, расширение и углубление навыков принятия технологически и экономически обоснованных решений при организации строительного производства. Формирования знаний и навыков на проблемы управления строительством в новых экономических условиях с использованием информационных компьютерных технологий. |
|-----|---|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Строительные машины и оборудование
2.1.2	Экономика строительства
2.1.3	Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений
2.1.4	Основы предпринимательской деятельности
2.1.5	Правоведение
2.1.6	Производственная практика, исполнительская практика
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика, проектная практика (преддипломная практика)
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ОПК-10.1:** Составляет перечень работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта профессиональной деятельности

**ОПК-10.3:** Контролирует соблюдение норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта профессиональной деятельности

**ОПК-9.1:** Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением

**ОПК-9.2:** Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах

**ОПК-9.3:** Контролирует соблюдение требований охраны труда на производстве, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

**ОПК-9.4:** Контролирует выполнение производственных заданий работниками подразделения

**УК-6.1:** Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения

**УК-6.2:** Оценивает требования рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста

**УК-3.1:** Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели

**УК-3.2:** При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

**УК-3.3:** Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- нормативно-технические документы, устанавливающие требования к зданиям(сооружениям) промышленного и гражданского строительства;
3.1.2	- организационно-технологическую схему возведения здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;

3.1.3	- календарный план строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.1.4	- потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта;
3.1.5	- как разработать строительный генеральный план основного периода строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.1.6	- план работ подготовительного периода;
3.1.7	- как составить оперативный план строительно-монтажных работ;
3.1.8	- как правильно составить перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением;
3.1.9	- как в полном объёме определить потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;
3.1.10	- расчёты как правильно определять квалификационный состав работников производственного подразделения;
3.1.11	- правила по проведению контроля соблюдения требований охраны труда на производстве;
<b>3.2 Уметь:</b>	
3.2.1	- применять исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технического проектирования здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения;
3.2.2	- правильно определить и использовать организационно-технологическую схему возведения здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.2.3	- правильно составить календарный план строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.2.4	- в необходимом объёме составить потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта;
3.2.5	- разработать строительный генеральный план основного периода строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.2.6	- составлять план работ подготовительного периода;
3.2.7	- составить оперативный план строительно-монтажных работ;
3.2.8	- правильно составить перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением;
3.2.9	- правильно и в полном объёме определить потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;
3.2.10	- правильно определять квалификационный состав работников; производственного подразделения;
3.2.11	- использовать и соблюдать правила по проведению контроля соблюдения требований охраны труда на производстве;
3.2.12	- в достаточном объёме проконтролировать выполнение производственных заданий работниками подразделения;
<b>3.3 Владеть:</b>	
3.3.1	- оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам;
3.3.2	- способностью и умением выбрать исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технического проектирования здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения;
3.3.3	- способностью выбрать организационно-технологическую схему возведения здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.3.4	- способностью разработать календарный план строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.3.5	- способностью определить потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта;
3.3.6	- способностью разработать строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.3.7	- способностями составить план работ подготовительного периода;
3.3.8	- начальным опытом составления оперативного плана строительно-монтажных работ;
3.3.9	- правильно рассчитать и определять квалификационный состав работников производственного подразделения;
3.3.10	- способностью правильно составить перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением;
3.3.11	- умением определить потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;
3.3.12	- достаточным объёмом правил по проведению контроля соблюдения требований охраны труда на производстве;

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Развитие и содержание науки и практики организации и управления строительства.					

1.1	Развитие и содержание науки и практики организации и управления строительства. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 2. Инвестиционная деятельность в строительстве.</b>						
2.1	Инвестиционная деятельность в строительстве. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
2.2	Инвестиционная деятельность в строительстве. /Пр/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1	
2.3	Инвестиционная деятельность в строительстве. /Ср/	5	15	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.2 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 3. Система заказчика и его функции.</b>						
3.1	Система заказчика и его функции. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1	
3.2	Система заказчика и его функции. /Пр/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
3.3	Система заказчика и его функции. /Ср/	5	20	ОПК-9.3 УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 4. Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги.</b>						
4.1	Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
4.2	Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги. /Пр/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
4.3	Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги. /Ср/	5	30	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 5. Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием.</b>						
5.1	Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
5.2	Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием. /Пр/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2	
5.3	Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием. /Ср/	5	8	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 6. Саморегулируемые организации в строительстве.</b>						

6.1	Саморегулируемые организации в строительстве. /Лек/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.3Л3.3	
6.2	Саморегулируемые организации в строительстве. /Пр/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
6.3	Саморегулируемые организации в строительстве. /Ср/	5	30	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 7. Проектное управление в строительстве.</b>						
7.1	Проектное управление в строительстве. /Лек/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.3	
7.2	Проектное управление в строительстве. /Пр/	5	1	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
7.3	Проектное управление в строительстве. /Ср/	5	30	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
7.4	/Контр.раб./	5	2	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
7.5	/Зачёт/	5	3	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	Устный опрос
<b>Раздел 8. Планирование в строительной деятельности.</b>						
8.1	Планирование в строительной деятельности. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
8.2	Планирование в строительной деятельности. /Пр/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2 Л3.3	
8.3	Планирование в строительной деятельности. /Ср/	5	10	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Л3.3 Э1 Э2 Э3	
8.4	Планирование в строительной деятельности. /Лаб/	5	2	ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 УК-3.1 УК-3.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
<b>Раздел 9. Организации строительства и строительного производства.</b>						
9.1	Организации строительства и строительного производства. /Лек/	5	2	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
9.2	Организации строительства и строительного производства. /Пр/	5	4	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
9.3	/КП/	5	0	ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 УК-6.2 УК-3.3	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3	

9.4	Организации строительства и строительного производства. /Ср/	5	30	УК-6.1 УК-6.2 УК-3.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
9.5	/Экзамен/	5	8	ОПК-10.1 ОПК-9.1 ОПК-9.2	Л1.2 Л1.3Л3.2	Устный опрос

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Олейник П.П.	Основы организации и управления в строительстве: Рекомендовано Учебно-методическим объединением вузов РФ по образованию в области строительства в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по программе бакалавриата по направлению подготовки 270800 - "Строительство" (профиль "Промышленное и гражданское строительство")	Moscow: АСВ, 2016, электронный ресурс	2
Л1.2	Гусакова Е. А., Павлов А. С.	Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.3	Павлов А. С., Гусакова Е. А.	Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 2: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Рязанова Г.Н., Давиденко А.Ю.	Основы технологии возведения зданий и сооружений: учебное пособие	Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016, электронный ресурс	1
Л2.2	Олейник П. П.	Организация строительного производства: Монография	Саратов: Вузовское образование, 2019, электронный ресурс	1

Л2.3	Олейник П. П., Ширшиков Б. Ф.	Узловой метод организации строительства и реконструкции промышленных предприятий: Учебное пособие	Саратов: Вузовское образование, 2019, электронный ресурс	1
------	----------------------------------	---	--	---

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Жиренков А. А.	Основы технологии возведения зданий: методическое пособие по выполнению курсового проекта [для студентов 4- го курса кафедры "Строительные технологии и конструкции", изучающих дисциплину "Основы технологии возведения зданий"]	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2016	40
Л3.2	Кашкинбаев И. З., Кашкинбаев Т. И.	Организация строительного производства: Методическая разработка	Алматы: Нур-Принт, Казахский национальный технический университет имени К. И. Сатпаева, 2016, электронный ресурс	1
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.3	Гужова О. А.	Управление трудовыми ресурсами и нормирование труда в строительстве и городском хозяйстве: Учебно-методическое пособие	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018, электронный ресурс	1

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Строительный информационный портал
Э2	Сообщество профессионалов строительной индустрии
Э3	Строительство. Проектирование. Технология.

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Программы, обеспечивающие доступ в сеть Интернет (например, «Google chrome»);
6.3.1.2	Программы для демонстрации и создания презентаций (например, «Microsoft-PowerPoint»).

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Гарант-информационно-правовой портал. <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
6.3.2.2	Консультант Плюс –надежная правовая поддержка. <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
-----	---