

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 24.06.2024 12:12:51
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Оценочные материалы промежуточной аттестации

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Код, направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики
Форма обучения	заочная
Кафедра-разработчик	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права
Выпускающая кафедра	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

1 курс

Типовые задания для контрольной работы

1. Гражданин Филькин предложил гражданину Лаврину купить квартиру, принадлежащую Лаврину на праве собственности, по цене, составляющей 25% рыночной стоимости данной квартиры. После отказа Лаврина продать квартиру на предложенных ему условиях Филькин со своими сообщниками начал избивать Лаврина, требуя, чтобы он подписал такой договор. Опасаясь за свою жизнь, Лаврин подписал договор купли-продажи квартиры и подал в соответствующий орган юстиции документы, необходимые для государственной регистрации договора и права собственности на отчуждаемую квартиру за гражданином Филькиным. На следующий день Лаврин был убит сообщниками Филькина, не успев никому сообщить о случившемся.

Позднее Филькин и его сообщники были осуждены за совершение умышленного убийства. В судебном заседании прокурор требовал конфискации имущества Филькина, в том числе квартиры, ранее принадлежавшей Лаврину. Сын Лаврина, участвующий в уголовном процессе в качестве гражданского истца, потребовал признания договора купли-продажи недействительным, как совершенного под влиянием насилия и применения последствий его недействительности.

Дайте квалифицированное юридическое заключение, проявляя способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

2. Супруги Бабаевы оформили договор мены своей пятикомнатной квартиры в Южно-Сахалинске на двухкомнатную квартиру в Суздаль, принадлежащую на праве собственности Шаталовой. Договор мены Бабаевы заключили без предварительного осмотра квартиры Шаталовой.

После переезда в Суздаль Бабаевы обнаружили, что полученная по обмену квартира состоит из одной комнаты, а вторая комната в действительности оказалась кладовкой без окна. Причем в свидетельстве о государственной регистрации права собственности Шаталовой на квартиру, а также на плане квартиры и в экспликации, составленными бюро технической инвентаризации, темная кладовка была обозначена как жилая комната с окном.

Бабаевы обратились в суд с иском к Шаталовой и членам ее семьи о признании договора мены квартир недействительным, как заключенного ими под влиянием обмана со стороны ответчиков. Кроме того, истцы просили суд взыскать с ответчиков расходы, понесенные на переезд из Южно-Сахалинска в Суздаль и обратно, а также судебные издержки.

Дайте квалифицированное юридическое заключение, проявляя способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Типовые задания для экзамена

Аттестационное испытание состоит из трех частей:

- ответа на один теоретический вопрос;
- выполнения аналитического задания;
- решения одной ситуационной задачи;

Типовые вопросы к экзамену:

1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, метод, система.
2. Принципы и функции гражданского права. Презумпции в гражданском праве
3. Понятие и виды источников гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона, аналогия права.
5. Понятие и особенности гражданских правоотношений. Структура гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения.
6. Виды гражданских правоотношений.
7. Понятие юридических фактов и виды юридических фактов.
8. Гражданская правоспособность физических лиц.
9. Гражданская дееспособность физических лиц. Разновидности дееспособности граждан.
10. Опекa и попечительство. Патронаж.
11. Гражданско-правовые средства индивидуализации физических лиц.
12. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: порядок, условия и правовые последствия. Последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим и объявленного умершим.
13. Правовой статус граждан - индивидуальных предпринимателей.
14. Понятие и признаки юридического лица.
15. Способы индивидуализации юридических лиц: наименование юридического лица, фирменное наименование юридического лица, место нахождения.
16. Учредительные документы юридического лица. Правоспособность юридического лица.
17. Ответственность юридического лица. Понятие и виды органов юридического лица.
18. Филиалы и представительства юридического лица.
19. Классификация юридических лиц и ее значение.
20. Корпоративные юридические лица: понятие, виды и общая характеристика правового статуса.
21. Создание юридических лиц.
22. Реорганизация юридического лица: понятие и формы. Гарантии прав кредиторов.
23. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок.
24. Процедура ликвидации юридического лица.
25. Исключение недействующих юридических лиц из Единого государственного реестра юридических лиц.
26. Гражданско-правовая характеристика общества с ограниченной ответственностью.
27. Гражданско-правовая характеристика акционерного общества.
28. Гражданско-правовая характеристика государственных (муниципальных) унитарных предприятий.
29. Некоммерческие организации: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
30. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским правом.
31. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
32. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
33. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие и признаки
34. Классификация ценных бумаг.
35. Особенности правового режима документарных ценных бумаг.
36. Особенности правового режима бездокументарных ценных бумаг.
37. Понятие и признаки сделки.
38. Классификация сделок.
39. Форма сделок.
40. Понятие и виды недействительных сделок.

41. Последствия недействительности сделки.
42. Решение собраний: правовая природа, виды, порядок принятия.
43. Понятие и способы осуществления гражданских прав. Принципы и пределы осуществления гражданских прав.
44. Понятие права на защиту. Формы и способы защиты гражданских прав.
45. Осуществление гражданских прав через представителя.
46. Доверенность: понятие, виды, реквизиты.
47. Форма доверенности.
48. Срок действия доверенности. Основания и последствия прекращения доверенности. Передоверие.
49. Понятие и исчисление сроков. Классификация сроков.
50. Исковая давность: понятие и значение. Виды сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
51. Правила исчисления срока исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление срока исковой давности. Перерыв срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.
52. Понятие, особенности и функции гражданско-правовой ответственности.
53. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
54. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Размер гражданско-правовой ответственности.

Типовые аналитические задания (правовая экспертиза юридического документа) для экзамена:

1. В предложенном преподавателем векселе найти нарушения законодательства и определить их правовые последствия.
2. В предложенном преподавателем Уставе юридического лица (в определенном разделе) найти нарушения законодательства и определить их правовые последствия.

Типовые ситуационные задачи для экзамена:

1. Самойлов, ожидавший перевода на работу в Ноябрьск, решил продать свой рояль Струкову и заключил с ним письменный договор купли-продажи. В нем он отметил, что передаст рояль Струкову при условии, если получит назначение в Ноябрьск не позднее 2 месяцев со дня заключения сделки, а стоимость рояля должна быть выплачена при фактической передаче его покупателю. Договором предусмотрена уплата неустойки в сумме 500 руб. в случае нарушения одной из сторон своих обязанностей.

Через 1,5 месяца после заключения сделки Самойлов получил извещение о переводе его на работу в Ноябрьск. Струков явился за роялем, но оказалось, что тот уже продан Шмакову. В ответ на претензию Струкова Самойлов заявил, что поскольку при заключении договора денег за рояль он не получил, а сама сделка была заключена «в условном, а не окончательном виде», он не считал себя ею связанным.

Дайте квалифицированное юридическое заключение, проявляя способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

2. По договору объединения с животноводческим комплексом последний обязался передать объединению 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята, сгорело, и все 50 поросят погибли.

В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать объединению только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней.

Объединение обратилось с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть

применена при решении данного спора?

Юридически правильно квалифицируя факты и обстоятельства, проанализируйте ситуацию и решите спор.

2 курс (осень)

Примерная тематика курсовых проектов

1. Цифровые права как объекты гражданских прав.
2. Признаки недвижимости в судебной практике.
3. Соотношение отступного и новации.
4. Защита деловой репутации юридического лица.
5. Принцип добросовестности в виндикационном иске.
6. Зачет встречных однородных требований: анализ судебной практики.
7. Недействительность сделки, заключенной под влиянием обмана: анализ судебной практики.
8. Проблемы реституции.
9. Анализ практики применения ст. 333 Гражданского кодекса РФ.
10. Толкование договора: анализ судебной практики.
11. Договор розничной купли-продажи и защита прав потребителей.
12. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора поставки.
13. Договор контрактации в системе договоров на закупку сельскохозяйственной продукции.
14. Правовые проблемы классификации договоров энергоснабжения в гражданском праве России.
15. Особенности аренды транспортных средств в гражданском праве России.
16. Понятие и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
17. Особенности заключения, изменения и прекращения договора найма жилого помещения.
18. Понятие, содержание и виды договора подряда в гражданском праве.
19. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.
20. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
21. Договор на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
22. Правовые особенности договора коммерческой концессии.
23. Договор перевозки на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, воздушном, речном).
24. Понятие, содержание и виды договора хранения в гражданском праве.
25. Договор складского хранения.
26. Исполнение страхового обязательства.
27. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательства.
28. Понятие, юридическая характеристика и содержание договора займа.
29. Понятие, особенности заключения и ответственности сторон по кредитному договору.
30. Договор финансирования под уступку денежного требования.
31. Правовое регулирование расчетов платежного поручения.
32. Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов.
33. Правовое регулирование расчетов по инкассо.
34. Правовое регулирование расчетов чеками.
35. Деликтные обязательства и гражданско-правовая ответственность.
36. Значение вины потерпевшего в обязательствах из причинения вреда.
37. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.

Типовые задания для экзамена

Аттестационное испытание состоит из трех частей:

- ответа на один теоретический вопрос;
- выполнения аналитического задания;
- решения одной ситуационной задачи;

Типовые вопросы к экзамену:

1. Понятие и объекты права собственности.
2. Основания приобретения права собственности.
3. Основания прекращения права собственности.
4. Право общей собственности.
5. Понятие и признаки ограниченного вещного права. Виды ограниченных вещных прав.
6. Вещно-правовые способы защиты вещных прав.
7. Понятие и особенности личных неимущественных отношений. Виды личных неимущественных прав.
8. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
9. Объекты интеллектуальной собственности. Автор объекта интеллектуальной собственности.
10. Интеллектуальные права. Соотношение интеллектуальных прав и права собственности.
11. Исключительное право. Распоряжение исключительным правом.
12. Автор. Соавторство. Служебное произведение.
13. Авторские права.
14. Объекты авторских прав.
15. Охрана авторского права. Ответственность за нарушение исключительного права на произведение.
16. Права, смежные с авторскими. Объекты смежных прав. Охрана смежных прав.
17. Патентное право на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Объекты патентного права. Условия патентоспособности.
18. Патентные права. Право преждепользования. Принудительная лицензия.
19. Охрана прав авторов и патентообладателей.
20. Право на секрет производства.
21. Право на товарный знак и знак обслуживания.
22. Право на наименование места происхождения товара.
23. Право на коммерческое обозначение.
24. Понятие и виды обязательств. Основания возникновения обязательств.
25. Понятие и принципы исполнения обязательств. Предмет, субъект, место, срок, способ исполнения.
26. Множественность лиц в обязательстве.
27. Особенности исполнения денежного обязательства.
28. Перемена лиц в обязательстве.
29. Понятие, особенности и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
30. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
31. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
32. Понятие, основания возникновения, субъекты, преимущества залога. Предмет залога, объем обеспечиваемых требований. Государственная регистрация и учет залога.
33. Договор залога.
34. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
35. Залог прав по договору банковского счета. Залог прав участников юридических лиц. Залог ценных бумаг.
36. Залог вещей в ломбарде. Залог товаров в обороте
37. Ипотека.
38. Обеспечительный платеж. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
39. Понятие прекращения обязательства. Основания прекращения обязательств.
40. Понятие гражданско-правового договора. Значение договора. Свобода договора. Содержание договора.
41. Прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования
42. Отступное и новация как основания прекращения обязательства.
43. Виды договоров.
44. Заключение договора (общий порядок).
45. Заключение договора на торгах. Заключение договора в обязательном порядке.

46. Изменение договора. Расторжение договора.

Типовые аналитические задания (правовая экспертиза юридического документа) для экзамена:

1. В предложенном преподавателем соглашении о новации найти нарушения законодательства и определить их правовые последствия.

1. В предложенной преподавателем независимой гарантии найти нарушения законодательства и определить их правовые последствия.

Типовые ситуационные задачи для экзамена:

1. Чесноков и Кулагин имели на праве общей собственности двухэтажный дом. По письменному соглашению между ними Чесноков занимал первый этаж (кирпичной кладки), а Кулагин – второй (деревянный). От удара молнии во время грозы второй этаж дома загорелся и фактически был полностью уничтожен.

Кулагин потребовал, чтобы Чесноков освободил для него 2 из 5, расположенных на первом этаже комнат. Чесноков же считает, что права на часть первого этажа Кулагин не имеет. Кулагин обратился в суд за разрешением спора.

Какое решение должен вынести суд?

Юридически правильно квалифицируйте факты и обстоятельства, в том числе на соблюдение субъектами права законодательства РФ, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующих гражданско-правовые отношения. Дайте квалифицированное юридическое заключение.

2. Предприниматель Николаев, занимающийся заготовкой лекарственных растений, направил нескольким известным ему фармацевтическим фирмам предложение о сборе и поставке редких лекарственных трав из экологически чистых районов России. Предложение содержало перечень лекарственных трав и цену за килограмм товара. Вскоре Николаев получил от ЗАО «Экосервис» телеграмму следующего содержания: «Ваше предложение нас заинтересовало». Телеграмма была подписана генеральным директором ЗАО «Экосервис». Николаев немедленно организовал сбор перечисленных в предложении растений. Как только травы были доставлены на его склад, он связался с ЗАО «Экосервис» и предложил забрать и оплатить собранное сырье. ЗАО «Экосервис» отказалось принять травы, поскольку в настоящее время его склад переполнен. Тогда Николаев потребовал от фармацевтической фирмы полностью возместить ему убытки, причиненные односторонним отказом ЗАО «Экосервис» от договора. ЗАО отказалось. Николаев обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Дайте квалифицированное юридическое заключение, проявляя способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.

2 курс (весна)

Типовые задания для контрольной работы

1. Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

2. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

3. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

Типовые задания для зачета

Аттестационное испытание состоит из трех частей:

- ответа на один теоретический вопрос;
- выполнения аналитического задания;
- решения одной ситуационной задачи;

Типовые вопросы для сдачи зачета

1. Общая характеристика обязательств в гражданском праве Российской Федерации. Значение и виды обязательств. Договорные обязательства и внедоговорные обязательства. Деликты и неосновательное обогащение.

2. Понятие договора купли-продажи. Источники правового регулирования. Юридическая характеристика договора. Виды договора купли-продажи и критерии их разграничения.

3. Условия договора купли-продажи. Количество и ассортимент товаров. Качество и комплектность товара. Условия договора купли-продажи о цене товара и расчетах. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Ответственность сторон.

4. Понятие, значение и юридическая характеристика договора розничной купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи. Особенности заключения договора. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи.

5. Понятие, сфера применения и юридическая характеристика договора поставки.

Источники правового регулирования отношений по поставке. Преддоговорные контакты, их значение и особенности действия. Порядок заключения договора поставки.

6. Содержание и исполнение договора поставки. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора поставки. Ответственность сторон за нарушение обязательств по поставке. Основания и порядок изменения и расторжения договора поставки.

7. Понятие, сфера применения и юридическая характеристика договора поставки товаров для государственных нужд. Источники правового регулирования. Заключение государственного контракта. Условия договора поставки товаров для государственных нужд.

8. Порядок и способы выбора поставщика для заключения государственного контракта (договора поставки для государственных нужд).

9. Права и обязанности сторон и ответственность сторон за нарушение обязательств по государственному контракту и договору поставки для государственных нужд. Уклонение сторон от заключения и исполнения договора поставки для государственных нужд и государственного контракта.

10. Понятие, сфера применения и юридическая характеристика договора контрактации. Особенности предмета договора. Порядок заключения договора контрактации. Условия договора контрактации. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

11. Понятие и правовая природа договора энергоснабжения. Условия договора энергоснабжения о предмете, его количестве и качестве, цене и расчетах. Права и обязанности сторон.

12. Заключение договора энергоснабжения. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Ответственность за нарушение обязательств по договору энергоснабжения.

13. Понятие договора купли-продажи недвижимости, сфера его применения и юридическая характеристика. Форма договора и особенности его заключения. Права и обязанности сторон.

14. Особенности договора купли-продажи недвижимости. Исполнение, прекращение, расторжение договора купли-продажи недвижимости.

15. Особенности договора купли-продажи жилых помещений: понятие, юридическая характеристика, особенности заключения договора, форма договора, права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

16. Понятие договора купли-продажи предприятия, сфера его применения и юридическая характеристика. Субъектный состав договора купли-продажи предприятия. Особенности предмета договора.

17. Порядок продажи предприятия. Форма и особенности заключения договора. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи предприятия.

18. Договор мены по гражданскому законодательству РФ. Понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава. Содержание договора мены и ответственность сторон.

19. Понятие и юридическая характеристика договора дарения. Стороны договора дарения. Ограничения и запреты в использовании договора дарения. Обещание дарения. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвование.

20. Содержание договора дарения. Форма договора дарения. Расторжение договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Возмещение убытков одаряемому вследствие недостатков подаренной вещи.

21. Общие положения о ренте: понятие, содержание и виды договора. Постоянная рента. Пожизненная рента. Ответственность сторон по договору ренты.

22. Пожизненное содержание с иждивением: понятие, юридическая характеристика, содержание и ответственность сторон по договору.

23. Договор аренды: основные элементы, содержание, виды. Ответственность сторон и прекращение договора аренды.

24. Договор проката, как вид договора аренды. Понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава. Содержание договора проката и ответственность сторон.

25. Договор аренды транспортных средств: понятие, юридическая характеристика, виды договора. Особенности заключения, исполнения и прекращения договора аренды транспортных средств. Содержание договора и ответственность сторон.

26. Договор аренды зданий и сооружений: понятие, юридическая характеристика, особенности содержания договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды зданий и сооружений. Ответственность сторон.

27. Договор аренды предприятий: понятие, юридическая характеристика, особенности содержания договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды предприятий. Ответственность сторон.

28. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, юридическая характеристика, особенности правового регулирования, виды, особенности содержания договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора лизинга. Ответственность сторон.

29. Значение, сущность и юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Источники правового регулирования договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Разновидности договора найма жилого помещения. Особенности заключения договоров найма жилого помещения. Форма договора.

30. Стороны в договоре найма жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору. Особенности изменения и расторжения договора найма жилого помещения. Ответственность сторон по договору.

31. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, юридическая характеристика, особенности предмета договора и содержание договора. Особенности заключения, исполнения и прекращения договора.

32. Договор подряда: понятие, юридическая характеристика, субъектный состав, виды, содержание договора. Ответственность сторон по договору подряда.

33. Договор бытового подряда: понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава и правового регулирования. Существенные условия и содержание договора. Расторжение договора и ответственность сторон.

34. Договор строительного подряда: понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава и правового регулирования. Существенные условия и содержание договора.

35. Порядок заключения, изменения и прекращения договора строительного подряда. Ответственность сторон. Порядок и условия устранения недостатков, выявленных в объекте строительства.

36. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, юридическая характеристика и правовое регулирование. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств.

37. Подрядные работы для государственных нужд. Понятие, юридическая характеристика, порядок заключения государственного контракта. Особенности субъектного состава контракта и его содержание. Особенности изменения и прекращения государственного контракта на подрядные работы.

38. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: понятие, юридическая характеристика и правовое регулирование. Права и обязанности сторон. Права сторон на результаты выполненных по договору работ.

39. Имущественная ответственность за ненадлежащее исполнение договорных обязательств по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Прекращение договорных отношений.

40. Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая характеристика и содержание договора. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Ответственность сторон.

41. Понятие транспортного обязательства. Основания возникновения транспортных обязательств. Транспортное законодательство. Система транспортных договоров. Транспортные организации, их задачи и правовой статус.

42. Договор на организацию перевозки грузов: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды договоров на отдельных видах транспорта. Заключение договора на организацию перевозки. Транспортная документация. Права и обязанности участников договора. Ответственность участников договора на организацию перевозки груза. Порядок предъявления претензий и исков.

43. Договор перевозки груза: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды. Заключение договора перевозки груза. Транспортная документация. Права и обязанности участников договора перевозки груза. Ответственность участников договора перевозки груза.

Порядок предъявления претензий и исков.

44. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды. Заключение договора перевозки. Права и обязанности участников договора перевозки пассажиров и багажа. Ответственность участников договора перевозки. Порядок предъявления претензий и исков.

45. Договор буксировки: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды. Заключение договора. Транспортная документация. Права и обязанности участников договора буксировки. Ответственность участников договора. Порядок предъявления претензий и исков.

46. Договор транспортной экспедиции: понятие и виды экспедиционных обязательств; договор как основание возникновения экспедиционного обязательства; содержание и исполнение договора транспортной экспедиции; ответственность по договору транспортной экспедиции.

Примерные ситуационные задачи для сдачи зачета

1. Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.

2. Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт "Петропроект"» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

3. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся

фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

4. В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

Примерные аналитические задания на составление мотивированных правовых заключений для зачета

1. Сроки в договоре розничной купли-продажи.
2. Оптовая купля-продажа: проблемы правового регулирования.
3. Применение актов СССР и РСФСР для урегулирования отношений по поставке.
4. Особенности определения статуса государственного заказчика в поставке для государственных нужд.
5. Проблемы классификации договора энергоснабжения.
6. Особенности правового регулирования договора снабжения электроэнергией.
7. Система договоров на закупку сельскохозяйственной продукции.
8. Процедурные вопросы оформления договора купли-продажи недвижимости (предприятия).
9. Проблемы соотношения договора дарения с прощением долга.
10. Механизм защиты получателя ренты в рамках Гражданского кодекса Российской Федерации.
11. Проблемы риска случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты.
12. Проблемы формы договора аренды отдельных видов имущества.
13. Содержание имущества, переданного по договору аренды.
14. Проблемы значимости договора финансовой аренды.

3 курс

Типовые задания для контрольной работы

1. Завод металлоконструкций обратился в банк с просьбой о выдаче ему кредита для закупки партии металлорежущих станков за рубежом. Договор был подписан. В соответствии с условиями договора первая часть кредита должна была поступить заемщику 20 января. Однако 15 января заемщик письмом уведомил банк о том, что в связи с отказом иностранного поставщика продавать свое оборудование под гарантии российских банков контракт на поставку станков не подписан, а потому надобность в получении кредита отпала. Банк возражал против расторжения кредитного договора, ссылаясь на то, что в результате действий заемщика он не получит доходов, запланированных от данной сделки. Кроме того, в кредитном договоре было предусмотрено, что уведомление об отказе от кредита должно быть сделано не позднее семи дней до момента зачисления денежных средств на счет заемщика.

Какова природа кредитного договора? Какое решение может быть принято по данному спору?

2. Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Обоснована ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

3. Драматург Лебедев по договору с киностудией написал сценарий фильма «Верность». После создания и успешного проката в кинотеатрах фильм был показан по центральному телевидению. За все виды использования фильма Лебедев получил установленное авторское вознаграждение. Спустя год после выхода фильма на экран к Лебедеву обратилась одна из студий кабельного телевидения с предложением разрешить показ фильма по кабелю за дополнительное вознаграждение. Поскольку сумма вознаграждения Лебедева не устроила, он не дал согласия на показ фильма. Через месяц, узнав, что фильм все-таки был показан по кабельному телевидению, Лебедев обратился в суд с иском о взыскании со студии кабельного телевидения компенсации в размере 52 тыс. МРОТ.

При рассмотрении дела в суде ответчик представил свой договор с киностудией, в соответствии с которым ему предоставлялось право сообщения фильма по кабелю для всеобщего сведения. Лебедев настаивал на своих требованиях, считая, что данный договор нарушает его исключительные авторские права как одного из авторов аудиовизуального произведения.

1. Дайте характеристику договора, заключенного между гражданином Лебедевым и киностудией.

1. Обосновано ли требование гражданина Лебедева выплатить ему компенсацию в размере 52 тыс. МРОТ?

2. Имел ли право Лебедев отказать в разрешении на показ фильма по кабельному телевидению (по условию задачи)?

4. С согласия Сазонова театр заключил с Козловым договор на создание многоактной инсценировки в трех актах по охраняемому авторским правом юмористическому рассказу

Сазонова «Новые русские». Заказчик выплатил Козлову аванс в размере 25% обусловленного договором авторского вознаграждения. Вознаграждение было установлено в размере 1,8% сумм валового сбора, поступающих от продажи билетов на публичное исполнение инсценировки. В установленный срок Козлов представил театру инсценировку, состоящую из двух актов. Просьбу театра о представлении третьего акта Козлов оставил без ответа. В связи с этим театр потребовал от Козлова возмещения причиненных убытков, включая упущенную выгоду. Возражая против иска, Козлов, со своей стороны, потребовал от театра выплаты всей суммы вознаграждения по минимальной ставке за публичное исполнение многоактной инсценировки.

Суд удовлетворил требования Козлова и отказал в иске театру.

1. Является ли установление срока существенным условием в авторском договоре?

1. Каким нормативно правовым актом регулируется выплата вознаграждения по минимальной ставке?

1. Является ли непредоставление Козловым третьего акта существенным нарушением условий договора?

2. Правомерны ли требования театра о возмещении причиненных убытков и упущенной выгоды?

3. Обосновано ли решение суда?

Типовые задания для экзамена

Аттестационное испытание состоит из трех частей:

- ответа на один теоретический вопрос;
- выполнения аналитического задания;
- решения одной ситуационной задачи;

Типовые вопросы к экзамену:

1. Общая характеристика обязательств в гражданском праве Российской Федерации. Значение и виды обязательств. Договорные обязательства и внедоговорные обязательства. Деликты и неосновательное обогащение.
2. Понятие договора купли-продажи. Источники правового регулирования. Юридическая характеристика договора. Виды договора купли-продажи и критерии их разграничения.
3. Условия договора купли-продажи. Количество и ассортимент товаров. Качество и комплектность товара. Условия договора купли-продажи о цене товара и расчетах. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Ответственность сторон.
4. Понятие, значение и юридическая характеристика договора розничной купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи. Особенности заключения договора. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи.
5. Понятие, сфера применения и юридическая характеристика договора поставки. Источники правового регулирования отношений по поставке. Преддоговорные контакты, их значение и особенности действия. Порядок заключения договора поставки.
6. Содержание и исполнение договора поставки. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора поставки. Ответственность сторон за нарушение обязательств по поставке. Основания и порядок изменения и расторжения договора поставки.
7. Понятие, сфера применения и юридическая характеристика договора поставки товаров для государственных нужд. Источники правового регулирования. Заключение государственного контракта. Условия договора поставки товаров для государственных нужд.
8. Порядок и способы выбора поставщика для заключения государственного контракта (договора поставки для государственных нужд).
9. Права и обязанности сторон и ответственность сторон за нарушение обязательств по государственному контракту и договору поставки для государственных нужд. Уклонение сторон от заключения и исполнения договора поставки для государственных нужд и государственного

контракта.

10. Понятие, сфера применения и юридическая характеристика договора контрактации. Особенности предмета договора. Порядок заключения договора контрактации. Условия договора контрактации. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

11. Понятие и правовая природа договора энергоснабжения. Условия договора энергоснабжения о предмете, его количестве и качестве, цене и расчетах. Права и обязанности сторон.

12. Заключение договора энергоснабжения. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Ответственность за нарушение обязательств по договору энергоснабжения.

13. Понятие договора купли-продажи недвижимости, сфера его применения и юридическая характеристика. Форма договора и особенности его заключения. Права и обязанности сторон.

14. Особенности договора купли-продажи недвижимости. Исполнение, прекращение, расторжение договора купли-продажи недвижимости.

15. Особенности договора купли-продажи жилых помещений: понятие, юридическая характеристика, особенности заключения договора, форма договора, права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

16. Понятие договора купли-продажи предприятия, сфера его применения и юридическая характеристика. Субъектный состав договора купли-продажи предприятия. Особенности предмета договора.

17. Порядок продажи предприятия. Форма и особенности заключения договора. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи предприятия.

18. Договор мены по гражданскому законодательству РФ. Понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава. Содержание договора мены и ответственность сторон.

19. Понятие и юридическая характеристика договора дарения. Стороны договора дарения. Ограничения и запреты в использовании договора дарения. Обещание дарения. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвование.

20. Содержание договора дарения. Форма договора дарения. Расторжение договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Возмещение убытков одаряемому вследствие недостатков подаренной вещи.

21. Общие положения о ренте: понятие, содержание и виды договора. Постоянная рента. Пожизненная рента. Ответственность сторон по договору ренты.

22. Пожизненное содержание с иждивением: понятие, юридическая характеристика, содержание и ответственность сторон по договору.

23. Договор аренды: основные элементы, содержание, виды. Ответственность сторон и прекращение договора аренды.

24. Договор проката, как вид договора аренды. Понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава. Содержание договора проката и ответственность сторон.

25. Договор аренды транспортных средств: понятие, юридическая характеристика, виды договора. Особенности заключения, исполнения и прекращения договора аренды транспортных средств. Содержание договора и ответственность сторон.

26. Договор аренды зданий и сооружений: понятие, юридическая характеристика, особенности содержания договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды зданий и сооружений. Ответственность сторон.

27. Договор аренды предприятий: понятие, юридическая характеристика, особенности содержания договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды предприятий. Ответственность сторон.

28. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, юридическая характеристика, особенности правового регулирования, виды, особенности содержания договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора лизинга. Ответственность сторон.

29. Значение, сущность и юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Источники правового регулирования договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Разновидности договора найма жилого помещения. Особенности заключения договоров найма жилого помещения. Форма договора.

30. Стороны в договоре найма жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору. Особенности изменения и расторжения договора найма жилого помещения. Ответственность сторон по договору.

31. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, юридическая характеристика, особенности предмета договора и содержание договора. Особенности заключения, исполнения и прекращения договора.
32. Договор подряда: понятие, юридическая характеристика, субъектный состав, виды, содержание договора. Ответственность сторон по договору подряда.
33. Договор бытового подряда: понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава и правового регулирования. Существенные условия и содержание договора. Расторжение договора и ответственность сторон.
34. Договор строительного подряда: понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава и правового регулирования. Существенные условия и содержание договора.
35. Порядок заключения, изменения и прекращения договора строительного подряда. Ответственность сторон. Порядок и условия устранения недостатков, выявленных в объекте строительства.
36. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, юридическая характеристика и правовое регулирование. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств.
37. Подрядные работы для государственных нужд. Понятие, юридическая характеристика, порядок заключения государственного контракта. Особенности субъектного состава контракта и его содержание. Особенности изменения и прекращения государственного контракта на подрядные работы.
38. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: понятие, юридическая характеристика и правовое регулирование. Права и обязанности сторон. Права сторон на результаты выполненных по договору работ.
39. Имущественная ответственность за ненадлежащее исполнение договорных обязательств по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Прекращение договорных отношений.
40. Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая характеристика и содержание договора. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Ответственность сторон.
41. Понятие транспортного обязательства. Основания возникновения транспортных обязательств. Транспортное законодательство. Система транспортных договоров. Транспортные организации, их задачи и правовой статус.
42. Договор на организацию перевозки грузов: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды договоров на отдельных видах транспорта. Заключение договора на организацию перевозки. Транспортная документация. Права и обязанности участников договора. Ответственность участников договора на организацию перевозки груза. Порядок предъявления претензий и исков.
43. Договор перевозки груза: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды. Заключение договора перевозки груза. Транспортная документация. Права и обязанности участников договора перевозки груза. Ответственность участников договора перевозки груза. Порядок предъявления претензий и исков.
44. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды. Заключение договора перевозки. Права и обязанности участников договора перевозки пассажиров и багажа. Ответственность участников договора перевозки. Порядок предъявления претензий и исков.
45. Договор буксировки: понятие, юридическая характеристика, особенности и виды. Заключение договора. Транспортная документация. Права и обязанности участников договора буксировки. Ответственность участников договора. Порядок предъявления претензий и исков.
46. Договор транспортной экспедиции: понятие и виды экспедиционных обязательств; договор как основание возникновения экспедиционного обязательства; содержание и исполнение договора транспортной экспедиции; ответственность по договору транспортной экспедиции.
47. Договор займа: понятие, юридическая характеристика. Виды договора займа. Особенности предмета договора. Форма договора. Содержание договора и его существенные условия. Ответственность сторон.
48. Вексель и облигация как виды договора займа: понятие, юридическая характеристика, особенности субъектного состава, виды. Особенности выпуска в обращение, требования к форме. Исполнение обязательств по займу, сделанному в форме векселя или облигации.

49. Понятие и юридическая характеристика кредитного договора. Особенности субъектного состава кредитного договора. Содержание и исполнение кредитного договора. Отдельные разновидности кредитного договора. Договоры товарного и коммерческого кредита. Ответственность сторон.
50. Понятие и юридическая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования. Особенности субъектного состава. Содержание договора финансирования под уступку денежного требования. Исполнение договора. Ответственность сторон.
51. Определение и юридическая характеристика договора банковского вклада (депозита). Стороны договора. Виды вкладов. Условия договора. Форма договора банковского вклада. Содержание и исполнение договора.
52. Определение и юридическая природа договора банковского счета. Виды счетов. Субъекты договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Права, обязанности и ответственность сторон. Расторжение договора банковского счета.
53. Расчеты в гражданском праве: понятие, формы и виды расчетов, юридическая характеристика, источники правового регулирования расчетов. Обязательства сторон в сфере безналичных расчетов.
54. Расчеты платежными поручениями: понятие, порядок оформления платежного поручения, условия исполнения поручения, ответственность сторон.
55. Расчеты по аккредитиву: понятие, порядок открытия аккредитива, виды аккредитива, исполнение аккредитива. Права и обязанности сторон при расчетах по аккредитиву. Ответственность за неисполнение обязательств при расчетах. Закрытие аккредитива.
56. Расчеты чеками: понятие, требования к форме чека, аваль по чеку, порядок представления чека к оплате, права сторон при расчете по чеку. Последствия неоплаты чека. Ответственность сторон.
57. Расчеты по инкассо: понятие, особенности субъектного состава, виды инкассо. Права и обязанности сторон при расчете по инкассо. Порядок проведения расчета. Ответственность сторон за неисполнение обязательств.
58. Расчеты с использованием векселей: понятие, виды расчетов с использованием векселей, порядок производства расчетов с использованием векселей, особенности субъектного состава, права и обязанности сторон, ответственность сторон.
59. Договор хранения: понятие договора и юридическая характеристика договора хранения; предмет договора хранения; форма договора хранения; права и обязанности сторон договора хранения; ответственность сторон договора хранения.
60. Хранение на товарном складе: сущность хранения на товарном складе; понятие и стороны договора; предмет договора; исполнение договора; оформление договора; ответственность сторон.
61. Специальные виды хранения: понятие, юридическая характеристика и виды договоров; особенности субъектного состава; особенности оформления договоров и их существенные условия; права и обязанности сторон; ответственность сторон.
62. Понятие и значение страхования. Источники страхового права. Страховое правоотношение, его участники. Основные страховые понятия. Основания возникновения страхового правоотношения. Виды страхования.
63. Договор страхования: понятие и юридическая характеристика. Форма договора. Содержание и исполнение договора страхования (страхового обязательства). Ответственность сторон.
64. Понятие и виды обязательств по имущественному страхованию. Понятия и виды обязательств по страхованию гражданской ответственности. Обязательства по страхованию внедоговорной ответственности. Обязательства по страхованию договорной ответственности. Обязательства по страхованию предпринимательского риска.
65. Понятие и виды обязательств по личному страхованию. Обязательства по страхованию жизни. Обязательства по страхованию от несчастных случаев и болезней. Обязательства по медицинскому страхованию.
66. Понятие, юридическая характеристика и условия договора поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение договора. Прекращение договора поручения. Договор поручения на коммерческое представительство.
67. Понятие и юридическая характеристика действий в чужом интересе без поручения. Права и обязанности сторон, ответственность сторон.
68. Понятие договора комиссии. Содержание договора комиссии. Исполнение договора комиссии. Прекращение договора комиссии. Отдельные виды договора комиссии.

69. Понятие и юридическая характеристика агентского договора. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора.
70. Договор доверительного управления имуществом и его виды. Понятие, юридическая характеристика и значение договора. Стороны договора и его объект. Порядок заключения договора. Особенности договора доверительного управления ценными бумагами.
71. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Форма договора. Права и обязанности сторон. Ответственность при доверительном управлении имуществом. Основания прекращения договора.
72. Договор коммерческой концессии. Понятие и значение договора. Форма и регистрация договора. Права и обязанности сторон. Коммерческая субконцессия. Ответственность сторон за нарушение договора. Изменение и прекращение договорных обязательств.
73. Договор простого товарищества. Понятие и значение договора. Особенности договора простого товарищества. Ведение общих дел товарищей. Права и обязанности сторон. Ответственность по договору простого товарищества. Основания прекращения договора простого товарищества. Ответственность товарищей после прекращения договора.
74. Публичное обещание награды: понятие, особенности субъектного состава. Содержание обязательства выплатить награду и ответственность сторон.
75. Публичный конкурс: понятие, особенности организации, порядок принятия решения на конкурсе, права и обязанности сторон. Ответственность сторон при проведении публичного конкурса.
76. Понятие и особенности организации игр и пари. Игры, проводимые государством или по его разрешению. Права и обязанности участников разрешенных игр. Особенности субъектного состава и ответственность сторон.
77. Понятие и сфера применения обязательств вследствие причинения вреда. Общие основания и условия ответственности за причинение вреда. Учет вины потерпевшего. Предупреждение причинения вреда. Способы возмещения вреда.
78. Понятие, виды и функции внедоговорных обязательств. Понятие обязательства, возникающего вследствие причинения вреда и в связи с предупреждением причинения вреда.
79. Понятие, субъекты, объекты, содержание деликтного обязательства. Основания и условия деликтной ответственности.
80. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Ответственность за вред, причиненный публичной властью.
81. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.
82. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
83. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг.
84. Компенсация морального вреда: понятие, основания, определение размера и способ компенсации.
85. Понятие неосновательного обогащения. Основные случаи неосновательного обогащения. Порядок возврата (возмещения) неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
86. Понятие интеллектуальной собственности и система законодательства об ее охране. Гражданско-правовые формы использования исключительных прав: понятие, способы.
87. Авторское право: понятие, объекты, субъекты, особенности признания и защиты прав авторов.
88. Авторские договоры: понятие и виды авторских договоров; условия авторского договора; форма договора. Авторский договор заказа. Ответственность по авторскому договору. Договор на использование произведения, удостоенного награды на публичном конкурсе.
89. Договоры о передаче смежных прав: понятие, виды, особенности субъектного состава, форма договора, содержание договоров. Ответственность по договору о передаче смежных прав.
90. Коллективное управление имущественными авторскими и смежными правами: понятие, особенности управляющих организаций, осуществление коллективного управления правами, ответственность при ненадлежащем управлении.
91. Патентное право: понятие, объекты, субъекты, особенности оформления патентных прав. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов. Патентная форма охраны прав авторов объектов промышленной собственности.
92. Патентно-лицензионные договоры: понятие, юридическая характеристика, особенности

субъектного состава, виды договоров, особенности заключения договоров и их форма, содержание договоров. Ответственность сторон по договорам.

93. Ноу-хау и средства индивидуализации товаров и их производителей: понятие, правовой режим данных исключительных прав и способы их приобретения, защита правообладателей.

94. Наследственное право: понятие, значение, основные понятия, особенности субъектного состава. Система нормативно-правового регулирования наследования.

95. Наследование по закону и завещанию: понятие, особенности каждого из способов наследования.

96. Наследственные права: понятие, оформление, осуществление наследственных прав и их охрана.

Типовые ситуационные задачи для сдачи экзамена

1. Петров, имеющий на праве собственности жилой дом, по договору аренды сдал одну из комнат Грознову. Грознов поставил свой гардероб в общей передней, лишив хозяина возможности пользоваться парадным входом. Вскоре Петров тяжело заболел и свыше двух лет находился в больнице. Через год после возвращения домой он потребовал, чтобы Грознов убрал шкаф, из-за чего возник скандал. Петров предъявил в суд иск об обязанности Грознова удовлетворить его требование. В суде Грознов заявил, что иск Петрова ни на чем не основан, так как шкаф стоит на этом месте свыше трех лет.

Каково должно быть решение суда?

2. Лапшин купил 3 куб. м леса и сложил его около дома на улице. Ночью лес был похищен. Впоследствии удалось установить, что лес украл Белкин. Он продал его Гилеву, а сам уехал из города. Гилев использовал лес для возведения забора вокруг дома. Лапшин предъявил к нему иск о возврате леса, указав, что приобрел его также для постройки забора и теперь имеет право готовый забор перенести на свою усадьбу. В судебном заседании Гилев заявил, что он – добросовестный покупатель, а Лапшин сам виноват в плохом хранении своего имущества.

Как решить спор?

3. Игнатов заказал художнику Петру Власову написать свой портрет. В процессе работы над картиной художник умер. Портрет остался незаконченным. Игнатов обратился к сыну художника Ивану — также художнику-портретисту — с требованием закончить портрет. Иван отказался без объяснения причин. Игнатов обратился в суд. В суде он пояснил, что для него не имеет значения, кем будет выполнена картина, ему важен результат. Иван Власов, в свою очередь, заявил, что в силу личных неприязненных отношений он не будет работать над портретом Игнатова.

Кто прав в данном споре?

4. В связи с переездом на новое место жительства Венгерова продала часть старой мебели Носовой и Карпову. Носова по письменно оформленному договору с Венгеровой купила шкаф, письменный стол и два кресла всего на сумму 25 тыс. руб. Карпов купил 20 книжных полок за 10 тыс. руб. Носова заплатила Венгеровой при подписании договора 10 тыс. руб., договорившись, что оставшиеся 15 тыс. руб. она уплатит через шесть дней, когда у нее будет выходной день, и она приедет за купленной мебелью.

Однако Носова на следующий день после подписания договора заболела и приехала к Венгеровой с деньгами только через девять дней. В квартире у Венгеровой она обнаружила следы пожара, и та ей сказала, что два дня тому назад в результате неисправности скрытой электропроводки загорелись обои, возник пожар, в результате которого сгорели вещи, купленные Носовой. Венгерова сообщила также, что прибывший на пожар участковый уполномоченный милиции сказал, что покупатель сгоревших шкафа, письменного стола и кресел должен доплатить ей недостающую сумму. Однако Носова отказалась от передачи Венгеровой 15 тыс. руб. и обратилась в суд с иском о взыскании с нее уплаченных 10 тыс. руб.

Книжные полки были вывезены из квартиры Карповым до пожара, но дома он обнаружил, что они по цвету не подходят к его мебели, и, ссылаясь, кроме того, на ветхость полок, также обратился в суд с иском о расторжении договора купли-продажи.

1. Какой договор заключила Венгерова с Носовой и Карповым?

2. Нормами какого параграфа главы 30 ГК РФ следует руководствоваться при решении задачи?

3. С какого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества?
4. Подлежат ли иски Карпова и Носовой удовлетворению?

5. Между Михаилом К. и Владимиром О. был заключен договор купли-продажи. По названному договору Михаил должен был передать Владимиру холодильники марки «Электролюкс» в количестве 50 шт., а Владимир - уплатить покупную цену в размере 90 тыс. руб. Не дожидаясь, выполнения обязательств со стороны Владимира Михаил заключил договор дарения со своим племянником Олегом. В договоре дарения Михаил указал, что передает своему племяннику право требования к Владимиру за переданные холодильники.

1. Может ли быть предметом договора дарения право требования?
2. Имеет ли значение в данном случае объем дееспособности одаряемого?
3. Если предметом договора дарения является право требования, то какими нормами ГК РФ следует руководствоваться?

Типовые аналитические задания (правовая экспертиза юридического документа) для экзамена:

1. Сроки в договоре розничной купли-продажи.
2. Оптовая купля-продажа: проблемы правового регулирования.
3. Применение актов СССР и РСФСР для урегулирования отношений по поставке.
4. Особенности определения статуса государственного заказчика в поставке для государственных нужд.
5. Проблемы классификации договора энергоснабжения.
6. Особенности правового регулирования договора снабжения электроэнергией.
7. Система договоров на закупку сельскохозяйственной продукции.
8. Процедурные вопросы оформления договора купли-продажи недвижимости (предприятия).
9. Проблемы соотношения договора дарения с прощением долга.
10. Механизм защиты получателя ренты в рамках Гражданского кодекса Российской Федерации.
11. Проблемы риска случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты.
12. Проблемы формы договора аренды отдельных видов имущества.
13. Содержание имущества, переданного по договору аренды.
14. Проблемы значимости договора финансовой аренды.
15. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в вопросах найма жилого помещения.
16. Окончание промежуточного этапа в реализации договора подряда как правовой механизм.
17. Соотношение договоров на выполнение работ и подрядных договоров в гражданском праве РФ.
18. Правовые особенности узловых соглашений.
19. Облигация, как способ оформления договора займа.
20. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.
21. Склад, как субъект договора хранения.
22. Особенности ответственности хранителя в специальных видах хранения.
23. Проблемы формы договора страхования по законодательству РФ.
24. Порядок оформления представления интересов по договорам поручения, комиссии и агентирования.
25. Делькредере, как инструмент договора комиссии.
26. Особенности статуса учредителя управления при доверительном управлении имуществом в силу закона.
27. Особенности формы договора коммерческой концессии.
28. Договоры о совместной деятельности: понятие и классификация.
29. Проблемы организации и деятельности тотализаторов и букмекерских контор.
30. Учет вины потерпевшего, как обстоятельство, смягчающее вину лица, причинившего вред.
31. Проблемы определения размера компенсации морального вреда.

32. Виды и проблемы их соотношения в неосновательном обогащении.
33. Вопросы оформления закрытого завещания.
34. Очередность принятия наследства при наследовании по закону.
35. Обязательная доля наследования.
36. Проблемы определения сроков защиты исключительных прав.
37. Порядок выдачи патента по законодательству Российской Федерации.
38. Статус и полномочия патентного поверенного.
39. Вопросы управления авторским правом другого лица.